

Všeobecné podmienky používania portálu www.byval.sk

(ďalej len „Všeobecné podmienky používania“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Portál www.byval.sk je internetový vyhľadávač nehnuteľností, ktorý ponúka svojim užívateľom prehľad nehnuteľností, ktorých ponuka je uverejnená na portáloch tretích osôb a Prevádzkovateľ len prostredníctvom tohto portálu sprístupňuje v novo štruktúrovanej a usporiadanej forme už zverejnený obsah tretích osôb, ktorý sa nachádza na ich vlastných webových sídlach (ďalej len „Portál“).
2. Tieto Všeobecné podmienky používania upravujú spôsob fungovania Portálu a rozsah poskytovaných služieb daným Portálom. Ďalej upravujú práva a povinnosti prevádzkovateľa a používateľov pri poskytovaní a využívaní služieb Portálu.
3. Prevádzkovateľom Portálu a poskytovateľom služieb je spoločnosť: ATOM s.r.o., so sídlom Bulharská 8 Žilina, IČO 51952459, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 70873/L, kontakt: atom@atomsystems.sk (ďalej len „Prevádzkovateľ“).
4. Každá fyzická alebo právnická osoba, ktorá vstupuje na Portál a využíva služby ponúkané Prevádzkovateľom je používateľom Portálu (ďalej len „Používateľ Portálu“).
5. Sekcia „Hypotéky“ nachádzajúca sa na Portáli nie je prevádzkovaná Prevádzkovateľom. Ide samostatnú sekciu, ktorú spravuje spoločnosť TotalMoney s.r.o., so sídlom Levočská 866, Poprad 058 01, IČO: 45 657 122, ktorá plne zodpovedá za obsah v nej uvedený ako aj za jej správne fungovanie.

II.

Autorské práva

1. Databáza údajov, ktorá je súčasťou Portálu, a ktorá obsahuje súbor všetkých nehnuteľností a k nim patriacich informácií, ktoré je možné vyhľadávať (ďalej len „Databáza“) je chránená v zmysle zákona 185/2015 Z.z. Autorský zákon (ďalej len „Autorský zákon“). Majetkové práva k Databáze patria podľa Autorského zákona Prevádzkovateľovi.
2. Databázu je možné použiť jedine so súhlasom Prevádzkovateľa na jej použitie.
3. Použitím Databázy sa rozumie najmä:
 - 3.1. vyhotovenie rozmnoženiny Databázy,
 - 3.2. spracovanie Databázy,
 - 3.3. verejné rozširovanie originálu Databázy alebo rozmnoženiny Databázy,
 - 3.3.1. prevodom vlastníckeho práva,
 - 3.3.2. nájmom alebo
 - 3.3.3. vypožičaním,
 - 3.4. technické predvedenie Databázy,
 - 3.5. verejný prenos Databázy; to nezahŕňa vysielanie a retransmisiiu.

III.

Poskytované služby a zmluva

1. Poskytovanou službou, ktorú Prevádzkovateľ ponúka na Portály je najmä prostredníctvom tohto Portálu vyhľadávať nehnuteľnosti na portáloch tretích osôb, ich následne hodnotenie pre svoje vlastné osobné účely a ponúkanie ďalších pridružených a doplnkových služieb, ktoré Prevádzkovateľ poskytuje na Portáli (ďalej len „**Poskytované služby**“).
2. Prevádzkovateľ nie je predávajúcim zobrazovaných (vyhľadaných) nehnuteľností, ale iba umožňuje vyhľadávať nehnuteľnosti, ktoré už sú zverejnené na portáloch tretích osôb.
3. Používaním Portálu nevzniká žiadna zmluva týkajúca sa rezervácie nehnuteľnosti, nájmu nehnuteľnosti, kúpy nehnuteľnosti ani žiadna iná zmluva podľa platných právnych predpisov.
4. Tieto Všeobecné podmienky používania nemajú žiadny vplyv na iné dohody medzi osobami, ktoré vystupujú ako predávajúci vyhľadaných nehnuteľností a Používatelia Portálu.

IV.

Podmienky používania

1. Prevádzkovateľ:
 - 1.1. neručí za správnosť, kvalitu, úplnosť, spoľahlivosť a dôveryhodnosť obsahu uverejneného pri vyhľadávaných nehnuteľnostiach, zverejneným inzerujúcimi osobami na portáloch tretích osôb. Prevádzkovateľ najmä neposkytuje žiadne poradenstvo alebo odporúčania vzťahujúce sa k výberu nehnuteľností;
 - 1.2. všetky dohody, ktoré vznikajú prostredníctvom ponúk nehnuteľností vyhľadaných na Portáli, sú uzatvárané medzi Používateľom portálu a príslušným predávajúcim alebo sprostredkovateľom predaja, ktorý ponúkajú vyhľadanú nehnuteľnosť na predaj. Prevádzkovateľ tak nikdy nevystupuje ako predávajúci vyhľadaných nehnuteľností na Portáli. Z tohto dôvodu výhradne preto platia zmluvné podmienky, ktoré si vzájomne dojedná Používateľ portálu s príslušným sprostredkovateľom alebo priamo s predávajúcim prípadne ich obchodné podmienky. Prevádzkovateľ sa tak nestáva účastníkom zmluvného vzťahu, ktorý vznikne medzi Používateľom portálu a sprostredkovateľom prípadne predávajúcim nehnuteľnosti vyhľadanej na Portáli;
 - 1.3. Prevádzkovateľ neoveruje presnosť informácií, ktoré tvoria obsah uverejnený pri jednotlivých vyhľadávaných nehnuteľnostiach. Tento obsah, týkajúci sa príslušných nehnuteľností je poskytovaný tretími osobami. Prevádzkovateľ pritom nemá žiadny vplyv na tieto informácie (najmä na fotografie, komentáre, recenzie, atď.). Prevádzkovateľ tento obsah nevyhlasuje za svoj vlastný;
 - 1.4. Prevádzkovateľ nie je zodpovedný za technické poruchy, ktorých príčina nie je v rozsahu pôsobnosti Prevádzkovateľa alebo za škody spôsobené vyššou mocou. Prevádzkovateľ nezaručuje trvalú dostupnosť údajov a tiež si vyhradzuje právo vykonávať priebežnú technickú kontrolu počas akéhokoľvek časového obdobia,
 - 1.5. nezodpovedá za žiadnu škodu, ktorá by mohla vzniknúť Používateľovi Portálu.
2. Používateľ Portálu nesie zodpovednosť za ochranu prístupu k svojmu užívateľského účtu. Používateľ Portálu nesie zodpovednosť za používanie svojho účtu voči Prevádzkovateľovi.

V.

Registrácia

1. Využívanie Poskytovaných služieb nie je podmienené registráciou. Registrácia poskytuje Používateľovi Portálu ďalšie možnosti správy vyhľadávaných nehnuteľností ako aj využívať ďalšie Poskytované služby, resp. možnosti Portálu.
2. Neregistrovaní Používatelia Portálu nemajú možnosť využívať všetky Poskytované služby, resp. možnosti Portálu.
3. Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo na zrušenie užívateľského účtu a vymazanie jeho registrácie do jedného týždňa po zistení alebo obdržaní relevantných informácií:
 - 3.1. o nevhodnom používaní Portálu,
 - 3.2. o porušení právnych predpisov Slovenskej republiky a iných právnych noriem,
 - 3.3. o porušení týchto Všeobecných podmienok používania a
 - 3.4. o iných závažných skutočnostiach, ktoré by svojou podstatou odôvodňovali zrušenie užívateľského účtu a vymazanie jeho registrácie.
4. Používateľ Portálu tiež môže zrušiť svoj vlastný prístup a registráciu, a to zaslaním žiadosti o zrušenie registrácie Prevádzkovateľovi. Právo na okamžité zrušenie zo závažných dôvodov zostáva nedotknuté.

VI.

Rozhodné právo a príslušnosť súdu

1. Na tieto Všeobecné podmienky používania sa vzťahuje právny poriadok Slovenskej republiky.
2. Pre všetky spory vyplývajúce z týchto Všeobecných podmienok používania sú vecne a miestne príslušné sudy Slovenskej republiky.

VII.

Ochrana osobných údajov

1. V prípade, ak si Používateľ Portálu urobí registráciu na Portáli tak Prevádzkovateľ bude spracúvať osobné údaje Používateľa Portálu nevyhnutné za účelom zabezpečenia riadnej funkčnosti registrovaného používateľského konta Používateľom Portálu. V prípade neposkytnutia osobných údajov Používateľom Portálu by nebolo možné riadne poskytnúť Používateľovi Portálu výhody registrácie používateľského konta na Portáli. Prevádzkovateľ uchováva osobné údaje Používateľa Portálu iba po dobu existencie registrácie Používateľa Portálu na Portáli.
2. V prípade neaktuálnosti poskytnutých osobných údajov, po splnení účelu alebo uplynutí doby nevyhnutnej na spracúvanie osobných údajov, alebo ak je ukladanie z akýchkoľvek zákonných dôvodov neprípustné, budú uložené osobné údaje vymazané.
3. Za predpokladu dodržania požiadaviek stanovených v Nariadení Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (GDPR), resp. v zákone č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, má Používateľ portálu ako dotknutá osoba (i) právo na prístup k svojim osobným údajom, (ii) právo na opravu nesprávnych osobných údajov, (iii) právo na obmedzenie (blokovanie) spracúvania osobných údajov, (iv) právo namietať spracúvanie svojich osobných údajov, (v) právo na výmaz osobných údajov, (vi) právo na prenosnosť údajov, (vii) právo podať sťažnosť na Úradu na ochranu osobných údajov SR, pri podozrení, že sa vaše osobné údaje

spracúvajú v rozpore s platnou legislatívou. Uvedené práva dotknutej osoby sú bližšie špecifikované v článkoch 12 až 22 GDPR.

4. Osobné údaje môžu byť v nevyhnutnom rozsahu poskytované aj ďalším subjektom, ak je to nevyhnutné na splnenie účelu, za ktorým boli získané, a to najmä poskytovateľ IT služieb.
5. V prípade, že Používateľ Portálu si neurobí registráciu na Portáli tak Prevádzkovateľ nemá prístup k údajom Používateľa Portálu. Žiadne údaje Používateľa Portálu nie sú zasielané Prevádzkovateľovi. Pri používaní Portálu nedochádza k žiadnemu spracúvaniu osobných údajov Používateľa portálu Prevádzkovateľom.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Prevádzkovateľ má právo meniť, aktualizovať a inak modifikovať tieto Všeobecné podmienky používania, a to bez predchádzajúceho upozornenia Používateľov Portálu ako aj bez ich súhlasu.
2. Prevádzkovateľ je oprávnený kedykoľvek meniť ustanovenia týchto Všeobecných podmienok používania z technických dôvodov, legislatívnych zmien alebo z dôvodu rozšírenia, zúženia alebo inej zmeny Poskytovaných služieb na Portáli alebo z dôvodu potrieb Prevádzkovateľa. V prípade, že dôjde k zmene týchto Všeobecných podmienok používania, tak Používateľ Portálu berie na vedomie a súhlasí s tým, že platná a účinná je vždy posledná verzia Všeobecných podmienok používania. Používateľ Portálu je oprávnený sa kedykoľvek oboznámiť s aktuálnym znením týchto Všeobecných podmienok používania. Ak Používateľ Portálu pokračuje v používaní Portálu po vykonaní týchto zmien Prevádzkovateľom, má sa za to, že so zmenami Všeobecných podmienok používania bez výhrad súhlasí.
3. Používaním Portálu potvrdzujete, že ste si prečítali, že ste pochopili a že súhlasíte s týmito Všeobecnými podmienkami používania.
4. Tieto Pravidlá nadobúdajú platnosť a účinnosť dňa 23.7.2020